

650 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat bastide

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1840

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 50 Mimet

Sur la commune de Mimet 13105, découvrez cette magnifique bastide avec ses pierres apparentes, édifée sur un terrain de 2 200m<sup>2</sup>. Cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing de plain-pied. Un joli séjour/ salle à manger cathédrale avec cuisine qui s'ouvre sur une immense terrasse en travertin avec piscine, salon de jardin abrité et cuisine d'été, boulodrome... Vous disposez aussi d'un T2 totalement indépendant avec véranda, terrasse et jardin. Ce T2 est très facilement reliable à la maison si besoin sans gros oeuvre. En sus : double garage de 56 m<sup>2</sup> avec mezzanine aménagée en coin télé, car port, grande cave et une annexe de rangement. Autres prestations : poêle à bois, panneaux solaires, puits relié à deux cuves à eau pour entretenir l'extérieur, terrain de pétanque, bassin. Vous serez séduit par l'authenticité, le charme de la pierre et les rénovations de qualité. Aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 ou Bérengère au 06 88 60 70 71. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence  
CPI131022400000677 délivrée par le CCI de Marseille

