

1 150 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 93 Mimet

MIMET 13105 VILLA LUXE AVEC PISCINE ET DEPENDANCE Votre agence Luxury Provence vous invite à découvrir ce bijou situé à Mimet, ce magnifique village préservé à seulement 20 minutes d'Aix en Provence et Marseille. Entièrement rénové, ce mas provençal vous offre une superficie d'environ 220 m<sup>2</sup> comprenant 5 chambres, 3 salles d'eau, un très vaste séjour/salle à manger avec sa grande cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un cellier/buanderie. Pour les familles, un salon télé attendra les plus jeunes en mezzanine, alors que les convives pourront profiter d'une dépendance avec accès individuel et terrasse. Côté extérieur, vous ne serez pas en reste grâce à la terrasse d'environ 200 m<sup>2</sup>, la magnifique piscine, la cuisine d'été équipée, le coin salon à l'ombre des chênes. Vous l'aurez compris, ce joyau unique en son genre, sera réservé aux amoureux de calme, de nature, d'authenticité et de charme moderne. Sa vue féérique sur le village et la montagne Sainte Victoire ne pourra vous laisser indifférent !

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

