

655 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 189 m²

Surface terrain : 3257 m²

5 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 1449 Montainville

Magnifique maison à rénover sur un terrain arboré et fleuri de plus de 3000m² La propriété dispose également d'une dépendance avec deux garages, une piscine couverte à réhabiliter et son pool house. La maison principale séduira les familles par ses volumes, ses divers espaces à aménager selon leurs envies et un sous-sol total. 1 chambre et sa salle d'eau est présente au RDC. 4 chambres, une salle d'eau et des WC séparés complètent le premier niveau. Grenier perdu. DPE : 324 kwh E et GES : Lettre E. Estimation des coûts annuels : entre 4130 euros et 5660 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge de l'acquéreur (28.000 euros soit 4% du prix de vente avec un net vendeur à 700.000 euros) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus

