

231 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 264 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1874

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison de village 3932 Montesquieu-des-Albères

Achat maison de village à Montesquieu des Albères. Au coeur du village de Montesquieu des Albères, cette maison de village sur 3 niveaux dispose de généreux volumes. Vaste pièce en rez de rue, avec coin cuisine, salle d'eau WC et pièces de rangement. Cet espace peut être utilisé comme garage, atelier, espace professionnel ou commerce ! Le niveau principal, au 1er étage, dispose d'une petite terrasse (avec accès direct depuis la rue via un escalier), une vaste cuisine, une salle de bains, un WC séparés, un séjour et trois vastes chambres. Le 2e et dernier étage comporte deux autres chambres, une salle d'eau ainsi que deux grandes pièces non comptabilisées dans la surface habitable dont une facilement convertible en vaste terrasse ! Possibilité de gîtes, chambres d'hôtes, restaurant ou tout autre projet personnel et professionnel ! Très beau potentiel pour ce bien de caractère au coeur de Montesquieu des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

231 000 € honoraires d'agence inclus

