

1 260 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 3849 Montpellier

Arceaux-Agriculture, à proximité du marché bio, des commerces, et non loin du centre historique, charmante maison familiale avec un agréable espace piscine et un joli jardin arboré à l'abri des regards... Avec le charme des années 30 préservé, cette bâtisse propose 198 m<sup>2</sup> (dont 178m<sup>2</sup> Carrez). Ouvrant sur le jardin, le salon profite d'une cheminée Focus, et communique avec la cuisine attenante. Une très belle véranda en ferronnerie prolonge la cuisine et permet de profiter pleinement du jardin et de la vue sur la piscine. Un bureau complète le rez de chaussée. Accessible par l'escalier d'origine en pierre, 3 belles chambres à l'étage avec au sol le parquet ancien. Sous les toits, la suite avec son espace bureau et sa salle d'eau privative. Pour parfaire ce bel ensemble, une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> attenante et indépendante faisant office d'un double bureau. Il est tout à fait envisageable de faire un studio indépendant ou bien même un espace pour exercer une profession libérale... Climatisation réversible, Piscine chauffée Un garage et 4 stationnements au sein de cette propriété Emplacement de 1er ordre, tout se fait à pied...

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

