

1 245 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison en pierre

8 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 695 m<sup>2</sup>

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



### Maison en pierre 3794 Montpellier

Rare ! Emplacement exceptionnel. Cette maison de 170m<sup>2</sup> habitables datant de la fin XIX<sup>ème</sup> siècle se niche dans un écrin situé dans un quartier très prisé de Montpellier. Au calme complet, dans un beau jardin planté d'arbres majestueux. Très proche du centre ville, des restaurants et des commerces. Tout se fait à pied. En Rez-de-chaussée, une entrée spacieuse dessert une chambre, la cuisine et la pièce de vie. Al'étage, quatre chambres dont une en duplex. Une salle de bains, une salle d'eau. Cette demeure demande quelques travaux pour lui donner un nouvel éclat. Piscine possible. Stationnements dans la propriété. Cave. Puits. Chauffage fuel. Ballon d'eau chaude. Tram à proximité.

Frais et charges :

1 245 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

