

3 200 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 570 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315625 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

5 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3700 Montpellier

En position dominante avec une vue panoramique jusqu'à la Méditerranée... Vaste propriété développant 890 m<sup>2</sup> composés de l'espace habitation pour 570 m<sup>2</sup>, accompagné de 170 m<sup>2</sup> de pièces annexes et 150 m<sup>2</sup> de Garages. Ce superbe ensemble est édifié sur 32 hectares de garrigue et forêt, à seulement 20 minutes de Montpellier. Entièrement rénovée avec des prestations très soignées, la villa dispose de volumes généreux inondés de lumière créant un esprit in and out, happant les regards vers la vue sublime sur la nature environnante... Double salon de 200 m<sup>2</sup> accompagné de sa vaste cuisine et largement ouvert sur la terrasse et sa piscine à débordement. 4 belles suites de plus de 40 m<sup>2</sup> dont certaines disposent d'un bureau en complément. Et pour sublimer le tout, une Mater suite de 120 m<sup>2</sup>, seule au dernier étage avec sa terrasse privée dominant cette majestueuse propriété. Salle de sport, salle de musique, cave à vin, buanderie, pièces de rangement et garages. En complément et à l'écart, une maison de gardien 3 pièces à Rénover . Une propriété d'exception en pleine nature à toute proximité du village en périphérie de Montpellier...

Frais et charges :

3 200 000 € honoraires d'agence inclus

