

1 370 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 420 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4660 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Parc

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

7 toilettes

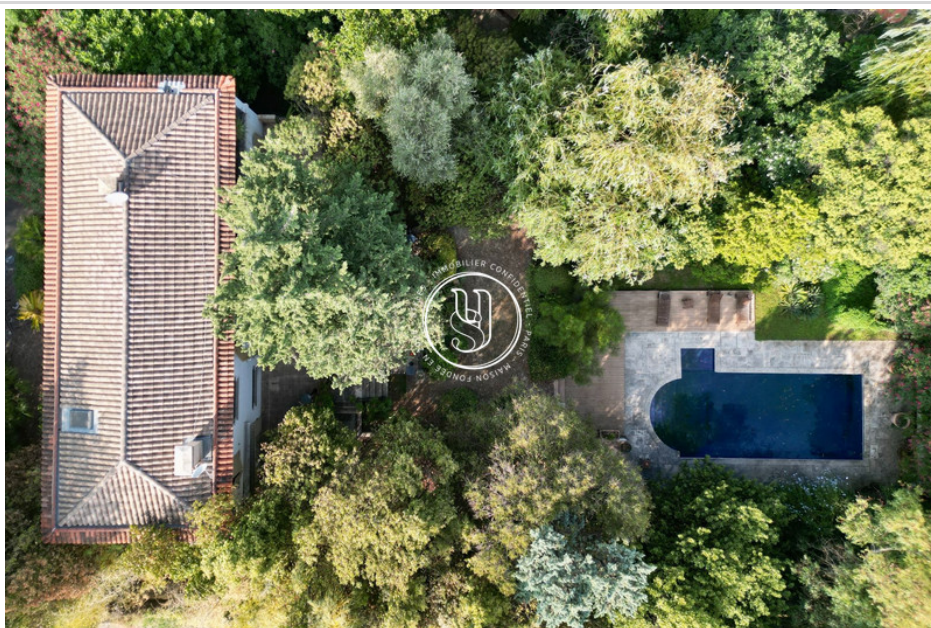
1 garage

7 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3814 Montpellier

Montpellier, proche du centre, au milieu d'un superbe parc luxuriant de presque 5000m<sup>2</sup>, se cache une bâtisse aux allures de Bastide. La maison, répartie sur deux niveaux, se compose, en rez-de-chaussée, d'une cuisine ainsi que d'un double salon, où toutes les ouvertures donnent sur une terrasse ombragée. À l'étage, quatre chambres, deux salles de douche et une salle de bains balnéo, ainsi qu'un balcon filant accessible depuis 3 des chambres. Vue sur la canopée - dans la cime des arbres - vous n'avez plus qu'à ouvrir les fenêtres pour vous retrouver hors du temps. Le parc et les extérieurs, ne pourront que vous séduire, avec une effet incroyable dès le portail d'entrée. Toujours bien entretenu et abritant de nombreuses et diverses essences d'arbres, ce jardin est la pièce maîtresse des lieux. Un espace piscine avec son pool house, au pied de la maison, à l'abri total des regards extérieurs, invite à la détente. Plusieurs chalets, chacun avec l'électricité et l'eau, répartis sur le terrain, offrent des espaces supplémentaires. Une maison de gardien, qui se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre ensuite avec son dressing et sa salle de bain pour compléter ce bel ensemble. Pour venir parfaire le tableau de cette propriété déjà merveilleuse : une place de garage, au moins 8 stationnements, la climatisation réversible sous gaine dans toutes les chambres, l'arrosage automatique et le tram situé à 2min à pied.

Profitez d'une situation exceptionnelle à moins de 15min à vélo de la célèbre Place

