

749 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Document non contractuel



## Villa 3784 Montpellier

Belle base des années 70, pour cette spacieuse villa d'env. 185 m<sup>2</sup> à rafraîchir, située sur une très belle parcelle d'env. 1000 m<sup>2</sup> joliment arborée et piscinable... Actuellement composée d'une vaste pièce de vie avec sa cuisine semi-ouverte, 5 chambres et une buanderie. Double vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur avec climatisation partielle. Façade rénoverée. Un double garage d'env. 40 m<sup>2</sup>, et plusieurs stationnements Possibilité d'agrandissement 2 accès voiture distincts permettant d'envisager l'exercice d'une profession libérale ou d'une partie locative. Un projet d'architecte est à votre disposition

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

