

730 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1947

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine au Chlore, Cellier, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 8034 Montpellier

Quartier Lepic, proche du futur arrêt de tram ligne 5 EAI, dans une petite rue à sens unique. Rare sur le secteur : double maison sur une parcelle d'environ 300 m² composée de : - une première maison de 163 m² (108.06 m² carrez), comprenant une entrée, une pièce de vie agréable et lumineuse, avec cuisine américaine ouverte, îlot central, arrière cuisine/ buanderie, deux chambres de plain pied dont une avec véritable dressing, salle d'eau, wcs. A l'étage, deux chambres mansardées, une grande salle de jeux (pouvant faire office d'une 5^{ème} chambre), une salle de bains avec wc. Un Jardin exposé Sud Est avec piscine. - une seconde maison de 56.26 m² loi carrez (65 m² au sol) en R+1, composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, à l'étage deux chambres, salle de bains wc. 3 places de parkings. Le tout est en parfait état : entièrement rénovée du sol au plafond il y a 4 ans, avec des matériaux de qualité. Double vitrage, climatisation réversible, installation électrique aux normes, alarme. Très belle hauteur sous plafond. Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

