

730 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine au Chlore, Cellier,  
Climatisation

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 8034 Montpellier**

Quartier Lepic, proche du futur arrêt de tram ligne 5 EAI, dans une petite rue à sens unique. Rare sur le secteur : double maison sur une parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup> composée de : - une première maison de 163 m<sup>2</sup> (108.06 m<sup>2</sup> carrez), comprenant une entrée, une pièce de vie agréable et lumineuse, avec cuisine américaine ouverte, îlot central, arrière cuisine/ buanderie, deux chambres de plain pied dont une avec véritable dressing, salle d'eau, wcs. A l'étage, deux chambres mansardées, une grande salle de jeux (pouvant faire office d'une 5<sup>ème</sup> chambre), une salle de bains avec wc. Un Jardin exposé Sud Est avec piscine. - une seconde maison de 56.26 m<sup>2</sup> loi carrez (65 m<sup>2</sup> au sol) en R+1, composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, à l'étage deux chambres, salle de bains wc. 3 places de parkings. Le tout est en parfait état : entièrement rénovée du sol au plafond il y a 4 ans, avec des matériaux de qualité. Double vitrage, climatisation réversible, installation électrique aux normes, alarme. Très belle hauteur sous plafond. Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

