

598 500 €

Contact agence

Alpilles Immobilier

4, cours Paul Revoil

13890 Mouriès

04 90 47 62 00 / info@alpillesimmobilier.com

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 229 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Puit, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 3400 Mouriès

Venez découvrir cette splendide maison de village située en plein coeur de Mouriès. D'une surface de 229 m<sup>2</sup> sur un terrain de 675 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 5 chambres, une cuisine aménagée, deux grands salons, une salle à manger, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Une grande terrasse plein sud, terrain pouvant accueillir une piscine et un grand garage complètent ce bien. La cuisine aménagée vient parfaire ce lieu de vie. Pour votre confort, le chauffage est au fuel et l'eau chaude électrique. L'assainissement se fait par tout-à-l'égout. Bien que la maison nécessite quelques travaux de modernisation, elle offre des atouts importants comme une climatisation, une cheminée, un puits et une tranquillité assurée. Vue sur les Alpilles.

Frais et charges :

598 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

