

1 649 000 €

**Contact agence**

**Franco Hollandaise Immobilière**

19 avenue du Général Maizière (angle Bld

Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 234 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Est ouest sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Bassin naturel, Garages, Pigeonnier, Chambre de plain-pied, Vue panoramique mer et montagnes, Situation exceptionnelle, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Propriété 4246 Nice**

Magnifique propriété en position dominante dans le quartier résidentiel recherché "Château Crémat" à Nice ouest, offrant un panorama époustoufflant sur la mer, du cap d'Antibes au Baou de Saint Jeannet. Cette spacieuse maison sur deux niveaux de 234 m<sup>2</sup> dispose de 5 chambres, 3 salles de bains, une cuisine indépendante aménagée, une généreuse pièce à vivre de 49 m<sup>2</sup>, 2 terrasses et annexes. Confortable et baignée de lumière du matin au soir grâce à son exposition, cette demeure est à l'image de la douceur de vivre méditerranéenne. Le grand plus de cette demeure est sans aucun doute son superbe terrain de 5700 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers qui accueille une piscine, un bassin naturel, des garages et un magnifique pigeonnier. Attention, des travaux intérieurs de rénovation sont à prévoir, mais cette propriété a un charme fou !! Le secteur résidentiel Château Crémat de Nice, est une magnifique synthèse de charme méditerranéen et d'élégance française. Situé à l'ouest de la ville, ce secteur abrite une grande variété de propriétés, allant des appartements modernes aux maisons de ville traditionnelles. De nombreux bâtiments bénéficient de vues panoramiques sur la mer Méditerranée. Ce secteur offre un cadre de vie paisible, tout en étant proche du centre-ville animé et des attractions touristiques.

Frais et charges :

1 649 000 € honoraires d'agence 5.00% à la charge de l'acheteur inclus

