

1 540 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

Surface : 251 m²

Surface terrain : 1801 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Volets roulants électriques,
Cave à vin

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

3 caves

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

Suggestion d'aménagement



Maison 4981 Nice

NICE - Saint-Roman-de-Bellet EXCLUSIVITÉ ! VILLA INDIVIDUELLE / 2 APPARTEMENTS / VUE PANORAMIQUE 360° / Terrain plat 1800m² / AUCUN VIS-A-VIS / CALME ABSOLU / PISCINE / STATIONNEMENTS Véritable coup de cœur. Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur extrêmement recherché à l'ouest de Nice, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe propriété de 250m² habitable, divisée en 2 appartements totalement indépendant (2 portails d'accès) sur un terrain complanté d'oliviers de 1800m² env. clos et entièrement plat avec piscine, absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° sur les montagnes et le Cap d'Antibes. Un véritable havre de paix... Elle est composée de la manière suivante : En rez-de-jardin, un appartement de 111,5m² en 3 pièces composé : d'un hall d'entrée avec placards, WC, cuisine indépendante équipée avec office, salon, salle à manger, une chambre avec placards, salle d'eau et WC, une seconde chambre avec salle d'eau et placards, 3 caves, terrasse et cuisine d'été Cet appartement a été entièrement refait à neuf et ne nécessite aucun travaux. En rez-de-chaussée, un appartement de 139,90m² en 4 pièces composé : d'un hall d'entrée, une buanderie, WC, salon, salle à manger, véranda avec vue imprenable sur les montagnes et la mer, cuisine indépendante, 3 chambres avec salle d'eau. Vous bénéficiez également d'un superbe espace extérieur avec piscine, terrain



immobilier napoléon III Tél 04 92 29 12 91

Frais et charges :

1 540 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimm.com