

378 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 306 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

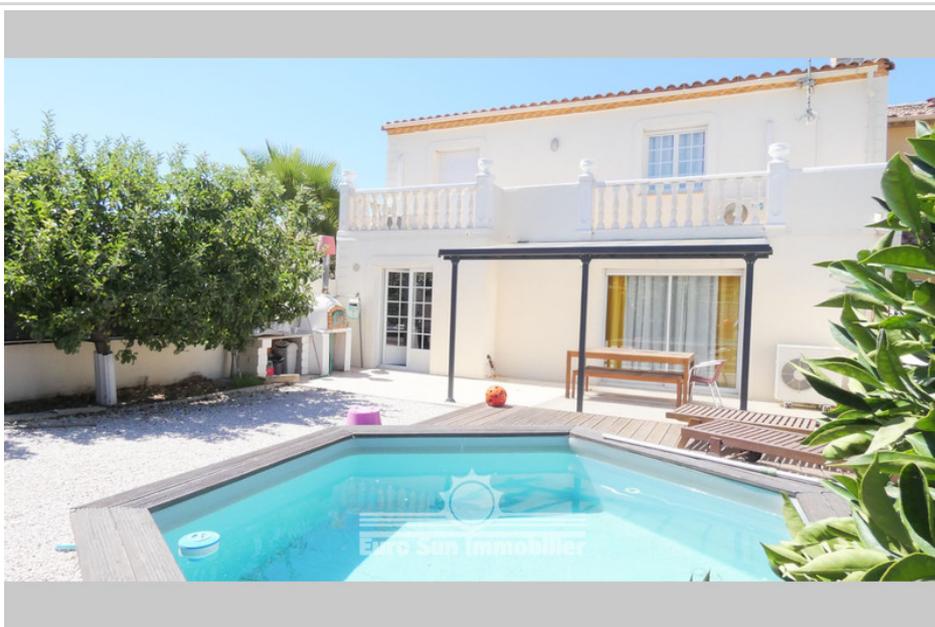
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 6381 Nissan-lez-Enserune

De magnifiques prestations pour cette vaste villa ! Idéale pour un profil qui recherche un grand volume habitable et peu d'entretien extérieur. Vous serez accueilli par un somptueux espace de vie de 64 m<sup>2</sup> climatisé, cuisine américaine équipée de nombreuses options peu communes. De très beaux matériaux tels que plan de travail en granit, marbre poli... 5 Grandes chambres de 15 à 19 m<sup>2</sup> dont une avec douche en RDC, deux s'ouvrant sur une terrasse dominant le jardin et une avec sa loggia privée. Salle d'eau avec douche italienne, 2 WC indépendants, buanderie, Garage et parking, Climatisation réversible, poêle à bois moderne, fermetures centralisées et vidéo surveillance. Agréable jardin paysagé, agrémenté d'une terrasse avec pergola, piscine hors sol, Chalet aménagé, figuier, oranger, pommier, four à pizza, Cette maison très séduisante bénéficie d'un entretien soigné et d'un environnement paisible.

Frais et charges :

378 000 € honoraires d'agence inclus

