

462 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Tri énergie

État intérieur : Bon

Prestations :

Connexion internet haut débit, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 5593 Nyons

En bordure d'un Charmant Village Provençal, à quelques kilomètres de NYONS Villa Ecologique Basse Consommation d'une surface habitable totale d'environ 185 m² construite en 2009 Pièce à Vivre 60 m² avec Coin Cuisine équipée donnant sur une Terrasse exposée Sud/Est, 4 Chambres de 12, 13, 13 et 15 m² dont 2 avec mezzanine, Salle d'eau (douche) avec wc, Salle de bains (baignoire), wc indépendant, Salon/Bibliothèque 12 m², Volume d'environ 21 m² mansardé, Buanderie 15 m², Chauffage 15 m² Studio indépendant d'environ 33 m² composé d'une Pièce principale avec Coin Cuisine équipée, Chambre en Mezzanine, Salle d'eau (douche), wc indépendant Chauffage Central Poêle à granulés (au Sol + Radiateurs dans les chambres) Puits canadien - Adoucisseur CO2 Construction Poteaux Douglas + Briques de Chanvre - Enduits chaux et terre Récupération eau de pluie (8000 l) pour toilettes et lave-linge - Adoucisseur Ballon eau chaude tri-énergie (solaire, poêle, électrique) Garage 44 m² + Mezzanine Terrain 1 000 m² clos et arboré

Frais et charges :

462 000 € honoraires d'agence inclus

