

200 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Prestations :

Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 171 Onet-le-Château

Découvrez cette Maison Chaleureuse à Onet-le-Château Plongez dans l'univers de cette magnifique maison individuelle, nichée au cœur d'Onet-le-Château.

Construite en 1975, elle offre une surface habitable de 138 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, vous promettant des espaces de vie généreux et bien agencés. Vous disposerez d'un terrain d'environ 500m<sup>2</sup>, cette demeure est idéale pour une famille désireuse de profiter d'un cadre verdoyant et paisible. Le rez de chaussée présente un espace modulable vous permettant d'agencer ce dernier selon vos envies en 2 chambres ou 1 chambre et 1 salle de bain, 1 chambre et 1 salle de jeu ou 1 chambre et 1 buanderie, 1 chambre et 1 bureau A l'étage vous trouverez 3 chambres, un grand espace de vie avec cheminée, une salle de bain, WC et un grand balcon de 17m<sup>2</sup>. Le jardin, verdoyant et bien entretenu, est un véritable havre de paix. Il offre de multiples possibilités pour les amateurs de jardinage ou pour les enfants qui souhaitent s'amuser en plein air. Un grand garage double vous permettra de garer 2 véhicules et comprends également deux espaces cellier. Située à proximité de toutes les commodités essentielles, cette maison est à 10 minutes à pied d'une crèche, d'une école maternelle et d'une école élémentaire, ainsi qu'à 10 minutes en voiture d'un collège, d'une alimentation générale et de plusieurs parcs et jardins. De plus, un médecin généraliste est accessible en 10 minutes à pied. Profitez également de la fibre



200 000 € honoraires d'agence inclus