

522 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Cuisine d'été ,grand barbecue',

Garage 51 m<sup>2</sup>, Piscine au sel 7.5X3.5

Carrelé avec volet roulant électrique,

Arrosage automatique, Buanderie,

Climatisation, Entièrement rénovée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



**Maison 8865 Perpignan**

66000 Perpignan Est. Très belle maison de ville cossue et confortable de 200m<sup>2</sup> habitables, une superbe pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante de qualité, à l'étage 5 chambres ouvertes sur une grande terrasse, deux salles d'eau, une salle de bain. Un garage de 51 m<sup>2</sup>, une grande buanderie et une salle de jeux. A l'extérieur un pool house avec barbecue, une piscine au sel avec volet roulant électrique maçonnée entourée de sa plage, un jardin arboré. Tout proche des commerces.

Frais et charges :

522 000 € honoraires d'agence inclus

