

742 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4201 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 8868 Perpignan**

Perpignan (66000) secteur mas Ilaro propriété de style hacienda de 223 m<sup>2</sup> habitables sur parc arboré de 4201 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un hall d'entrée, un vestiaire, toilette visiteur, 3 salons, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain avec toilette, terrasses, à l'étage 3 chambres salle de bain avec toilette, terrasse, (soit un total de 5 chambres), idéal grande famille ou projet chambres d'hôtes.

Frais et charges :

742 000 € honoraires d'agence inclus

