

590 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4631 m<sup>2</sup>

Année construction : 18eme siècle

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Séjour cathédrale, Chambre de plain-pied,  
Puits, Véritable Four, Atelier, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Mas 4823 Peymeinade

Exclusivité Unique à Peymeinade à proximité des commerces bastide du XIII<sup>e</sup> siècle à restaurer construite sur un terrain 4 631 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'un détachement de parcelle constructible pour une deuxième construction. D'une surface habitable de 206 m<sup>2</sup> avec garage, ateliers, puits et four authentique, elle se compose de 6 pièces principales avec un séjour cathédrale de 73 m<sup>2</sup>. Le tout est relié au tout-à-l'égout. Un accord préalable de détachement a été délivré pour une parcelle de 1102 m<sup>2</sup>. Cette parcelle est située en zone UC avec un coefficient d'emprise au sol de 17 % de la superficie de l'unité foncière, hauteur maximale 7 mètres, limites séparatives 9 mètres, 80 % d'espaces perméables. Rare à la vente.

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence 4,92% à la charge de l'acheteur inclus

