

640 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison Peymeinade

L'Agence de Provence vous invite à découvrir cette charmante maison individuelle en parfait état, idéalement exposé sud-ouest, située dans un cadre paisible avec une vue dégagée. - Caractéristiques principales : Surface habitable : 163 m<sup>2</sup> Atelier : Garage transformé de 42 m<sup>2</sup>, parfait pour une activité créative ou professionnelle. - Pièces : 1 cuisine indépendante ouverte sur terrasse. Un vaste séjour-salle à manger lumineux et convivial avec cheminée 5 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille. - Extérieur : Terrain de 1 220 m<sup>2</sup> arboré, agrémenté d'oliviers et autres essences. Espace idéal pour profiter du plein air, organiser des repas en extérieur ou développer un potager. Atouts de la maison : Exposition sud-ouest offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vue dégagée sur l'environnement alentour. Espaces généreux et bien agencés, parfaits pour une vie de famille ou des projets variés. Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou christophe@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Frais et charges : 640 000 € honoraires d'agence inclus

