

373 800 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat bastide

6 pièces

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3529 m<sup>2</sup>

Année construction : 18ème siècle

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

Puit, Séjour Cathédrale, Chambre de plain-pied, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 4822 Peymeinade

Exclusivité. Superbe emplacement à deux pas du centre de Peymeinade et des commerces bastide du 18ème siècle à restaurer entièrement d'une surface habitable de 206 m<sup>2</sup> environ. De plain-pied, vous trouverez un séjour "cathédrale" de 73 m<sup>2</sup> environ, une cuisine indépendante, une chambre avec salle de bains. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, coin bureau/bibliothèque, 2 salles de bains. Grand terrain de 3 529 m<sup>2</sup> environ, arboré, en partie clos. Vaste terrasse couverte, dépendances, puits et authentique four. Le charme de l'ancien pour cette bastide. Une opportunité à saisir pour un lieu de vie unique !! À noter : aucune possibilité de détachement de terrain à bâtir.

Frais et charges :

373 800 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

