

936 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2517 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Bibliotheque, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Arrosage automatique, Piscine, Pool house, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de CO<sub>2</sub> à effet de serre (GES) : A



## Villa 4767 Peymeinade

Peymeinade, quartier résidentiel en position dominante dans une impasse au calme absolu, belle villa de construction traditionnelle d'une surface habitable loi carrez de 224.71 m<sup>2</sup> + annexes de 73 m<sup>2</sup> env. (double garages). Elle se compose de : hall, séjour avec cheminée (foyer fermé), cuisine aménagée avec cellier attenant, chambre de maître avec dressing et salle de bains wc , bureau ou chambre. Etage : 2 chambres avec salle de bains commune, suite parentale avec salle de bains. Bureau en mezzanine. En sous- sol : belle salle de jeux, garage, buanderie, salle de repassage, cave, salle de bricolage. Terrain attenant 2517 m<sup>2</sup> environ avec piscine 12x5 au sel (fermeture électrique), cuisine d'été (barbecue, salle d'eau wc) terrasses couvertes.

Frais et charges :

936 000 € honoraires d'agence inclus

