

695 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine coque, Pool house aménagé, Suite parentale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Secteur calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3673 Peymeinade

Mandat: 3673 " BAISSSE DE PRIX/ BELLE OPPORTUNITE " Située au bout d'une impasse, calme absolu et bénéficiant d'une triple exposition, cette belle villa provençale de 204,54 m<sup>2</sup> habitable est édifiée sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine, et composée de deux appartements : 1 er appartement (154 m<sup>2</sup> env.): RC: un hall avec placard, une suite parentale avec dressing + douche et WC ind. Étage : cuisine équipée donnant sur terrasse, dégagement, séjour-salon avec cheminée, buanderie, WC ind. avec lave mains, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains avec douche. 2 ème appartement (50 m<sup>2</sup> env.) : RC: séjour salon, cuisine équipée avec espace repas, 1 chambre avec dressing et salle d'eau + WC. Pool house aménagé (45 m<sup>2</sup> env.): cuisine équipée américaine, salon avec mezzanine, salle d'eau avec WC. Prestations : Tout-à-l'égout, portail auto., secteur calme, piscine, double vitrage PVC, chauffage électrique, chauffe-eau électrique, cabanon de jardin, vue dégagée.

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus

