

885 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 247 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 3490 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Séjour Double, Neuf/Ancien : Ancien,

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Calme, Piscine

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
31/01/2025 - Prix T.T.C.



maison P24140 Peynier

PEYNIER - Limite Fuveau - Votre agence vous propose dans un quartier très résidentiel et prisé cette belle propriété familiale de 250m² environ sur une parcelle de 3 490m² environ. Cette maison traditionnelle construite en 1982 est composée au RDC d'un grand séjour/ salle à manger lumineux avec cheminée et véranda, d'une cuisine indépendante avec buanderie et cellier, d'une suite parentale avec salle de bain et dressing. A l'étage vous trouverez 4 belles chambres supplémentaires, une salle de bain avec toilette, et un bureau. Grand garage de 65m² environ. Concernant l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse donnant sur une très belle piscine chauffée 5x12, et d'un beau jardin entièrement clos et agrémenté d'arbres centenaires. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Beaux volumes pour ce bien qui conviendra parfaitement à une grande famille ! Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence inclus

