

885 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 247 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3490 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Séjour Double, Neuf/Ancien : Ancien,

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Calme, Piscine

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
31/01/2025 - Prix T.T.C.



**maison P24140 Peynier**

PEYNIER - Limite Fuveau - Votre agence vous propose dans un quartier très résidentiel et prisé cette belle propriété familiale de 250m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 3 490m<sup>2</sup> environ. Cette maison traditionnelle construite en 1982 est composée au RDC d'un grand séjour/ salle à manger lumineux avec cheminée et véranda, d'une cuisine indépendante avec buanderie et cellier, d'une suite parentale avec salle de bain et dressing. A l'étage vous trouverez 4 belles chambres supplémentaires, une salle de bain avec toilette, et un bureau. Grand garage de 65m<sup>2</sup> environ. Concernant l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse donnant sur une très belle piscine chauffée 5x12, et d'un beau jardin entièrement clos et agrémenté d'arbres centenaires. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Beaux volumes pour ce bien qui conviendra parfaitement à une grande famille ! Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence inclus

