

194 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage 35m<sup>2</sup>, Dépendance, Cour,

Terrasse 16m<sup>2</sup>, 2X Compteurs électrique,

2X Compteurs d'eau

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8717 Pézilla-la-Rivière**

66370 - PEZILLA LA RIVIERE-Maison de ville au centre du village, proche des commerces et écoles. Composée de 2 Appartements, d'un garage, une dépendance et d'un extérieur. Au rez-de-chaussée un hall commun desservant un garage de 35 m<sup>2</sup>, une cour, une terrasse et une dépendance. Au 1er un appartement deux chambres, une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau wc. Au 2ème une pièce de vie, une cuisine, trois chambres et une salle d'eau wc. L'ensemble possède deux compteurs d'eau et d'électricité. Très bon rapport locatif.

Frais et charges :

194 000 € honoraires d'agence inclus

