

579 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 189 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1288 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Store 4 X 6, Piscine 5 X 10, Cheminée, Double vitrage, Aspiration centralisée, Buanderie, Climatisation Gainée, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Villa 8946 Pollestres**

66450 POLLESTRES. Dans un secteur recherché au calme, résidentiel et proche des commerces, villa cossue de plain-pied composée d'une belle pièce de vie avec cheminée et climatisation gainée ouvert sur le jardin, une cuisine indépendante entièrement équipée, une véranda. 4 grandes chambres avec placards aménagés, dont une avec point d'eau, une salle d'eau avec Hammam et un wc indépendant. Un Studio indépendant avec salle d'eau et wc. Un garage et parkings. Une piscine 10 X 5 le tout sur un jardin arboré de 1288 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence inclus

