

304 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10099 Pompertuzat

À VENDRE – 10 099 – Sur la commune de Pompertuzat, maison T6 des années 70 à rénover d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, et sur un terrain de 1 800 m<sup>2</sup> située dans une impasse. Elle se compose d'un salon lumineux de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée avec insert, d'une cuisine indépendante avec cellier, donnant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain. Le sous-sol aménagé comprend une chambre supplémentaire de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été de 18 m<sup>2</sup>, une seconde salle de bain et un grand garage de 37 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un chauffage central au fioul et d'un cumulus électrique, et dispose d'un assainissement équipé d'une fosse septique. À l'extérieur, vous retrouverez un cabanon en béton avec cave enterrée, un puits et un puisard. Située au calme, la maison dispose d'une vue imprenable sur les hauteurs. Sur le terrain de 1 800 m<sup>2</sup>, possibilité de bénéficier en plus d'un terrain constructible de 600 m<sup>2</sup>. N'attendez plus pour la visiter !! Contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. PRIX : 304 500 € Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

304 500 € honoraires d'agence inclus

