

367 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 10099 Pompertuzat

À VENDRE – 10100 – Sur la commune de Pompertuzat, maison T6 des années 70 à rénover d'une surface habitable de 130 m², et sur un terrain de 2400 m² située dans une impasse. Elle se compose d'un salon lumineux de 22 m² avec cheminée avec insert, d'une cuisine indépendante avec cellier, donnant sur une terrasse de 60 m², de trois chambres de 11 m², 13 m² et 14 m², ainsi que d'une salle de bain. Le sous-sol aménagé comprend une chambre supplémentaire de 12 m², une cuisine d'été de 18 m², une seconde salle de bain et un grand garage de 37 m². La maison dispose d'un chauffage central au fioul et d'un cumulus électrique, et dispose d'un assainissement équipé d'une fosse septique. À l'extérieur, vous retrouverez un cabanon en béton avec cave enterrée, un puits et un puisard. Située au calme, la maison dispose d'une vue imprenable sur les hauteurs. Sur le terrain de 2400 m², possibilité de détacher un terrain constructible de 600 m². N'attendez plus pour la visiter !! Contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. PRIX : 367 500 € Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus

