

428 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 789 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Buanderie, Cellier, Piscine,
Climatisation, Jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1789 Ponteilla

Sur la commune de PONTEILLA dans le secteur des ASPRES. À seulement 15min de Perpignan et 30min des plages d'Argelès/mer. Proches des commodités (commerces, école, arrêt de bus), Venez découvrir cette magnifique villa 4F de 121m² de surface habitable avec piscine, climatisation gainable le tout sur une parcelle de 789m². Elle est composée d'une entrée, une cuisine aménagée équipée très fonctionnelle avec salle à manger, un séjour spacieux et lumineux de 38m² donnant sur le jardin, côté nuit au rendez-de-chaussé, vous disposez de trois belles chambres avec placard, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc séparé. À l'étage deux autres chambres et une salle d'eau avec wc. Vous disposez également d'un garage qui a été transformé en buanderie / cellier avec beaucoup de rangements et d'une salle d'eau avec wc et un accès direct au jardin. À l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin arboré avec une grande piscine + une douche, un chalet de 2m² pour le stockage / atelier, une belle terrasse de 76m² carrelé idéale pour passer des moments en famille et amis. De belles prestations accompagnent cette maison : DV, VR électrique, un aspirateur centralisé, forage, adoucisseur d'eau, les terrasses sont équipées de store banne électrique, grande allée de stationnement pour 2/3 voitures. Ne tardez pas ! Venez visiter cette magnifique Villa

Frais et charges :

