

2 380 000 €

Contact agence

Mer et Provence

7, place Pasteur

83120 Sainte-maxime

04 94 56 47 12 / contact@merprovence.com

Achat maison de pêcheur

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 160 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Amarrage, Ponton privatif, Chambre de plain-pied, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 541 Port Grimaud

Mer & Provence Immobilier a sélectionné pour vous une maison composée de 5 chambres avec 2 amarrages, située au coeur de la cité lacustre de Port-Grimaud. Il s'agit d'une maison d'angle de 140 m² habitables, sur 2 niveaux. Ce bien est associé à 2 stationnement privatifs pour vos voitures. La maison dispose de 5 chambres et 3 salles de bains. Ce bien est équipé d'un système de climatisation réversible. Le style est typiquement provençal : il mêle les terres-cuites, les fenêtres à croisillons et des volets à persiennes. Le jardin de 160 m² est clôt. Il est prolongé par le ponton privé et ses 2 amarrages. Nous aimons : - La rareté de ce genre de bien à la vente - Proximité de la plage, des restaurants et commerces à pied - Jardin côté marina pour les moments de détente - La capacité de réception - L'esprit provençal et le confort moderne - Garages et climatisation pour le confort de vie

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 380 000 € honoraires d'agence inclus

