

Prix sur demande

Contact agence

Immobiliere de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 232 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison d'angle, Solarium et tropéziennne, Plusieurs terrasses, Parking privé devant l'entrée, Amarrage supérieur à 20m, Garage fermé à 30 m, Cheminée, Air conditionné, Piscine 6 x 3 m, Gardienné 24/7

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
24/08/2024 - Prix T.T.C



Maison de maître 2637 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'Architecte Maison d'exception d'environ 232 m² et 7 pièces en R +3, orientée Sud - Ouest, avec solariums, terrasse tropéziennne, piscine, 2 amarrages de 21,50 x 5,50 m et 11 x 4, 20 m. Au rez-de-Chaussée, grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée et équipée, chambre en suite avec de nombreux rangements, le tout bénéficie de belles ouvertures sur les extérieurs et donne accès à la piscine et aux amarrages. Au 1er étage, 2 belles chambres en suites intégrales avec terrasses et vues dégagées. Au 2ème étage, 1 chambre en suite avec ses vues ouvertes et son solarium privatif. Au 3ème étage, 1 chambre en suite avec accès à une terrasse tropéziennne à la vue panoramique féérique. La piscine est complétée d'une douche extérieure et d'un barbecue avec cheminée et plusieurs pontons facilitent l'accès aux bateaux. Un garage individuel fermé à 30 m et une place de parking privée devant l'entrée complètent le dispositif général de ce bien rare, situé dans un secteur très recherché, proche des commodités et fermé aux touristes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 550 €

Bien en copropriété

