

572 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1364 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine Desjoyaux, Salle de jeux en sus 16 m², VERANDA 20m², Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

06/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 2758 Poulx

A 15 minutes de Nîmes, sur la commune de POULX, nous vous proposons un environnement paisible et verdoyant pour cette villa à l'ambiance conviviale. Sur un terrain arboré, sans vis à vis de 1364 m² cette maison est parfaite pour accueillir une grande famille ou des amis tout l'été sans se gêner ! La piscine Desjoyaux bordée de plantations, à l'abri des regards, ravira petits et grands. L'habitation est composée d'une pièce de vie résolument ouverte sur la terrasse et le jardin, 4 chambres réparties en deux demi niveaux puis une autre un peu plus indépendante avec sa salle d'eau et wc. La salle de jeux (ou bureau) est un atout supplémentaire non négligeable (en plus des 160 m² habitables). Coté jardin, une véranda ou jardin d'hiver de 20 m² représente un petit cocon pour profiter de la demi saison .. Dans le village, à quelques minutes à pied de la maison, vous trouverez tous les commerces de proximité et les écoles

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence inclus

