

450 000 €

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison

7 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1038 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Clôturé,
Calme, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Maison T23052 Pourrières

POURRIERES - 83910 - Votre agence La Provençale vous propose cette villa T7 d'environ 138m² sur une belle parcelle de 1.038m² clôturée avec piscine et pool-house, dans un quartier calme et à proximité du centre-ville. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée une entrée avec placard desservant une grande cuisine indépendante, un séjour spacieux avec sa cheminée, et un coin nuit composé de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous profiterez d'un grand espace faisant aujourd'hui office de salon, d'une grande chambre de près de 20m² et d'une salle de bain avec WC. À l'extérieur, vous apprécierez l'espace parking d'un côté, puis l'espace de vie de l'autre avec sa piscine traditionnelle 10x5m, son pool-house, sa cuisine d'été. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

