

630 000 €

**Contact agence**

**Roussel Immobilier Poussan**

10 boulevard rené tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 895 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Portail automatique, Piscine, Cheminée,  
Jacuzzi, Double vitrage, Buanderie,  
Climatisation

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison contemporaine 04031 Poussan**

RARE ! Au cœur du village, dans un environnement privilégié, découvrez cette très belle maison rénovée avec goût sur 895m<sup>2</sup> de terrain arboré sans vis-à-vis. Offrant plus de 170m<sup>2</sup> habitable, cette propriété allie volume et modernité.

Deux logements distincts, avec possibilité de réunir les deux pour réaliser une maison de famille. Caractéristiques : - Piscine chauffée avec nage à contre-courant - Jacuzzi - Terrasse avec pergola bioclimatique - cinq chambres avec cinq salles d'eau attenante - Climatisation dans chaque pièce et poêle à bois séjour N'hésitez pas à nous contacter afin de découvrir ce bien qui allie tranquillité et proximité.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

