

279 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cour intérieure, Cheminée, Double vitrage,  
Sans vis à vis

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

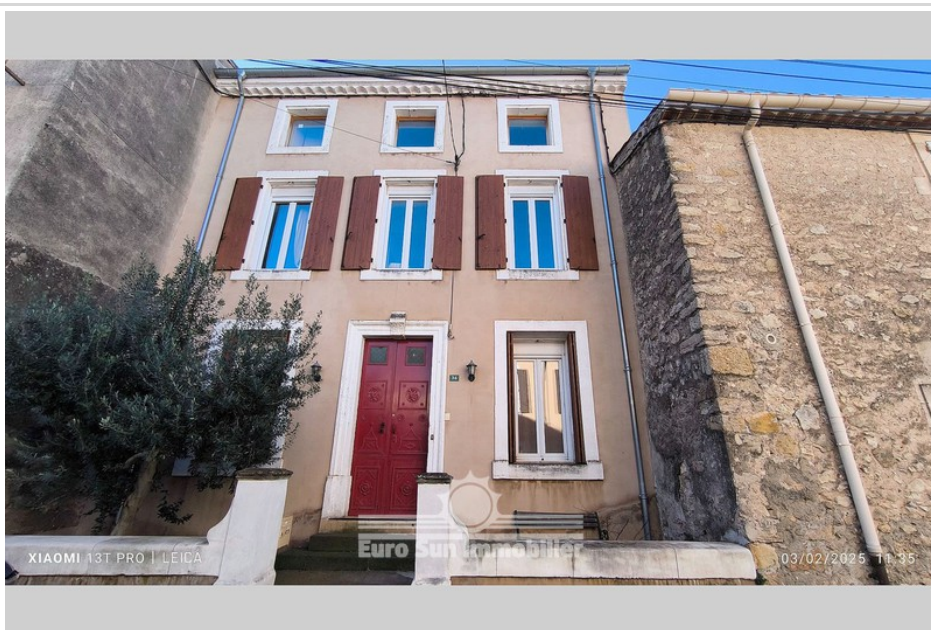
1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 6422 Quarante

Sur la commune de Quarante, Bel ensemble immobilier composé d'une maison de caractère et de sa cour intérieure ainsi que d'une remise attenante. L'habitation principale offre une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Une cour intérieure sans vis-a-vis et bien exposée vient embellir cette bâtisse. Depuis cette cour, vous aurez accès à une remise à ciel ouvert d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol, soit pour agrandir l'espace de vie extérieur, soit pour l'a transformée en habitation avec entrée indépendante. Plusieurs options sont possibles. Toiture et isolation 2015, installation électrique refaites récemment, menuiseries doubles vitrages, volets roulants électriques. Un bien immobilier plein de charme pour les amoureux de l'ancien

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

