

775 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cellier,
Climatisation reversible, Volets roulants
électriques, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa contemporaine 7931 Restinclières

COUP DE CŒUR - Villa contemporaine de 176m² idéalement située au calme à Restinclières. Nous vous proposons cette sublime villa contemporaine, construite en 2006 au cœur d'une impasse paisible de Restinclières. Cette magnifique villa, sans vis-à-vis, offre une surface de 176m² sur un terrain de 1000m². La villa se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 62m² baigné de lumière naturelle avec accès sur la terrasse en bois. La cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée offre un design élégant avec son plan de travail en granit. Elle dispose également d'une buanderie attenante et d'un accès au garage, agrémenté d'une mezzanine, idéale pour le rangement. Le rez-de-chaussée offre également un wc indépendant, une chambre et une suite parentale avec accès terrasse, dressing et salle de bain avec douche et baignoire. À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres lumineuses dont 2 avec placards et une avec terrasse privée offrant une vue imprenable sur le pic Saint-Loup, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Vous pourrez profiter de l'extérieur avec une grande terrasse sans vis-à-vis exposé sud et une piscine. Cette villa propose des prestations de qualité : chauffage réversible, matériaux de qualité, poêle à bois, adoucisseur d'eau, aspiration centrale.. Et pleins d'autres surprises vous attendent ! Une opportunité rare dans un environnement calme à ne pas manquer ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter DEVIER

