299 900 €

Contact agence
WE INVEST
3 rue combarel
12000 Rodez
05 65 68 00 92 /
contact@occimmoconseil.com

Achat maison de caractère
6 pièces
Surface : 178 m²

Surface terrain : 467 m²
Exposition : Sud ouest

Prestations :
Poele à granules, Double vitrage, Calme

5 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
3 parkings
4 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Maison de caractère 140 Rodez

Amoureux des biens alliant la pierre et le moderne, cet ensemble immobilier est pour vous ! Venez découvrir une maison en pierre rénovée avec un intérieur moderne le tout agrémenté d'un studio indépendant et annexes sur des parcelles de terrains constructibles (projets de gites, locatifs, atelier pour artisan, etc). La maison principale est composée d'un hall cathédral, 4 grandes chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, d'une cuisine ouverte sur un salon cathédrale, et 4 grandes caves dont 2 voutées (idéal pour un cave à vin) Le studio est attenant à la maison tout en ayant une entrée indépendante (idéal pour accueillir de la famille, location airbnb, etc) La deuxième dépendance est une maison hors d'eau hors d'air de 60 m² Points importants : - Maison de 158m² rénovée en 2021 - Studio de 20m² rénové en 2024 - Maison hors d'eau hors d'air de 60m² - DPE D - 4 caves de 78m² dont 2 voutées - Terrain 467m² Situation géographique : - 10 minutes de RODEZ - 5 minutes de l'aéroport - 7 minutes du Golf - 10 minutes de l'hôpital - 9 minutes des grandes surfaces Pour plus de renseignements ou visites contactez nous au 0760579065 Merci de vous être renseigné sur votre financement avant toute demande de visites.

Frais et charges :
299 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel