

420 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

Achat maison

8 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 778 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Calme, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/10/2024 - Prix T.T.C



Maison G24079 Rousset

ROUSSET - 13790 - Dans le charmant village de Rousset, votre agence La Provençale vous propose cette lumineuse maison familiale d'une surface de 150m². Bénéficiant d'une vue dégagée plein sud, la maison dispose de plain pied d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine équipée, 3 chambres, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Pour votre confort, la maison propose de prestations telles que double vitrage PVC, volet alu, climatisation, cheminée avec insert. Au sous-sol, vous trouverez un T3 indépendant pouvant constituer un revenu locatif ou convenant pour un projet parents/enfants. L'appartement présente une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau et une véranda baignée de lumière, À L'extérieur, le terrain de 778m², en restanque propose un stationnement, une piscine et une terrasse idéale pour poser les transats. A ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750. Frais et charges : 420 000 € honoraires d'agence inclus

