

940 000 €

**Contact agence**

**UN MAS EN PROVENCE**

49, Route de Gordes  
84220 Cabrières-d'Avignon  
+33 (0)4 90 76 75 00 /  
contact@unmasenprovence.fr

**Achat maison contemporaine**

**7 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4503 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Chambre de plain-pied,  
Panneaux photovoltaïques, Fibre optique,  
Domotique, Tout-à-l'égout

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison contemporaine 2957 Roussillon**

L'agence immobilière " Un Mas en Provence" vous propose à la vente : Maison individuelle de construction traditionnelle d'environ 240m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 4500m<sup>2</sup>. Sur la commune de Roussillon, dans un secteur calme, mais non isolé et sans vis-à-vis. Lorsque vous entrez dans cette propriété, vous serez accueillis par un hall menant à un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées à galandage dessinant des volumes spectaculaires. La cuisine de qualité et entièrement équipée offre de nombreux rangements, complète parfaitement cet espace de vie. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que deux chambres en enfilade. À l'étage, vous découvrirez deux autres chambres, une salle d'eau et une pièce de rangement. Cette configuration offre un espace de vie confortable et fonctionnel pour toute une famille. Elle dispose également d'un bureau, d'une buanderie, d'un garage et de multiples placards de rangement pour votre plus grand confort. De plus, elle est équipée d'un système domotique de grande qualité, vous offrant ainsi une maison connectée et intelligente et de panneaux solaires qui vous permettra de réduire significativement votre facture d'électricité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant confort, modernité et économie d'énergie. L'extérieur de cette propriété est tout aussi séduisant que l'intérieur. Le jardin est spacieux,

