

442 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface terrain : 305 m²

Année construction : 1930

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 cave



Maison de ville 290 Royan

Royan - Maison à Rénover Quartier du Parc de Royan Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER a le plaisir de vous présenter cette maison pleine de charme, située dans le célèbre Parc de Royan, à proximité du centre-ville et de la plage de la Grande Conche. Construite en espalier, cette propriété offre un beau potentiel de rénovation pour créer une résidence unique dans un quartier prisé. Au niveau rue, trois garages se trouvent sous la grande terrasse du rez-de-chaussée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison principale comprend un grand séjour lumineux, trois chambres, une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins, une cuisine indépendante, ainsi qu'une courette pour profiter d'un espace extérieur. Une petite dépendance, en meilleur état, complète ce bien. Actuellement utilisée comme studio, elle est équipée d'une salle d'eau et d'un WC, offrant un espace idéal pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif. Avec son emplacement privilégié, proche de toutes les commodités et de la plage, cette maison est une opportunité rare pour les amoureux du charme de Royan, prêts à entreprendre une rénovation complète.

Frais et charges :

442 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

