

394 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 820 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

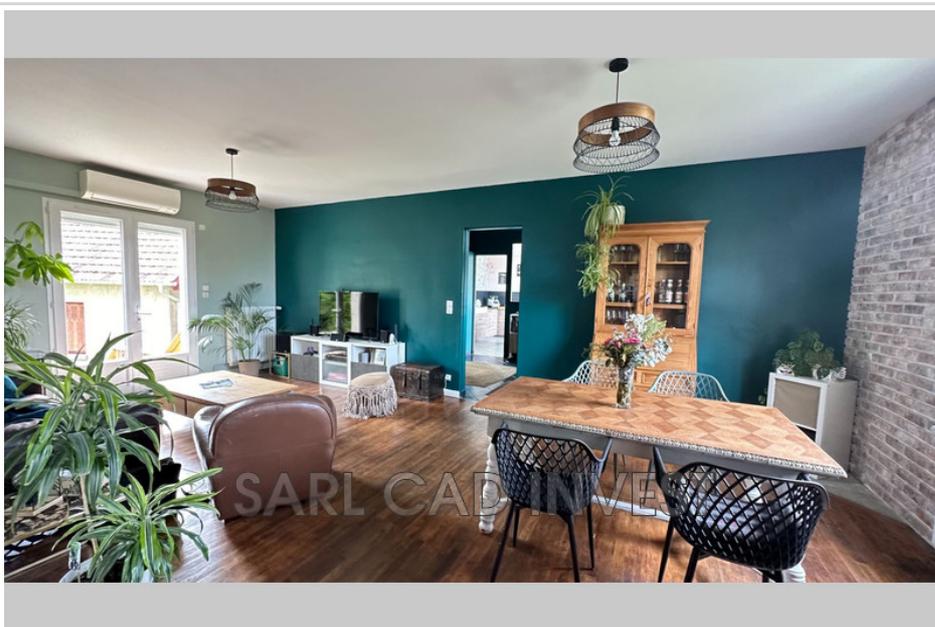
1 garage

2 parkings

2 caves

Document non contractuel

22/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 1156 Saint-Avertrin

ST AVERTIN, Très belle maison de caractère avec 5 chambres de 160m² habitables environ + maisonnette-dépendance entièrement isolée de 30m² avec étage + garage. Terrain paysagé de 820m² sans vis-à-vis. Très belles prestations, double vitrage, volets roulant électrique, climatisation réversible, parquet. Au RDC: Entrée, Salon-séjour de 45m² accès jardin, Cuisine équipée et aménagée accès extérieur, 1 Chambre avec coin lavabo et accès jardin, Wc séparé.

Étage: Dégagement, 4 chambres, 1 très belle salle de bains avec grande baignoire d'angle, Wc séparé ***Maisonnette-dépendance de 30m² avec étage : Possible aménager en studio indépendant, isolation fait. ****Garage ****2 belles caves avec nombreux rangements

Frais et charges :

394 000 € honoraires d'agence 4,82% à la charge de l'acheteur inclus