

4 698 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1379 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Coin barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 parkings



**Villa 10750 Saint-Aygulf**

!!! Exceptionnelle !!! Vous pourrez utiliser le superlatif de votre choix pour qualifier cette extraordinaire propriété pieds dans l'eau situé à Saint-Aygulf. Donnant directement sur une plage/crique sublime et intimiste. Prestations de haute qualité, vue mer à couper le souffle évidemment. Nous sommes sur un produit d'exception sans commune mesure. Espace de vie principal et de plain-pied composé d'un hall, séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse et sa vue, 2 chambres avec chacune une salle d'eau privative. Au niveau piscine, un appartement 3 pièces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

4 698 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

