

787 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Forage, Panneaux solaires auto conso, Panneaux solaires eau chaude, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, volets roulants électrique, climatisation reversible, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : B



## Villa 4993 Saint-Bauzille-de-Montmel

EXCLUSIVITE À 10 min de Teyran, superbe villa de plain-pied de 200 m<sup>2</sup> habitables plus véranda de 25 m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme : chauffage au sol, pompe à chaleur, climatisation reversible, panneaux photovoltaïques (énergie en autoconsommation et sanitaires). Très belle salle de réception de plus de 90 m<sup>2</sup> avec volume et splendide charpente apparente plus un espace bureau. Grande cuisine équipée indépendante ouvrant sur le patio de 32 m<sup>2</sup> avec un magnifique barbecue en pierres de Beaulieu, suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec salle de bain et dressing, accès à la terrasse en bois, 3 chambres dont 2 qui donnent sur le 2eme patio de 30 m<sup>2</sup>, salle d'eau, garage. Au calme et sans vis-à-vis avec piscine, forage, borne de recharge pour voiture ! À découvrir ..... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Frais et charges :

787 000 € honoraires d'agence 4,70% à la charge de l'acheteur inclus

