

307 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Volets roul elec, Climatisation,  
Cheminée, Double vitrage, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 731 Saint-Christol-lès-Alès

SUD ALES. Edifiée sur une parcelle close et arborée de 580m<sup>2</sup>, agrémentée de sa piscine (8x4) avec plage et coin BBQ. Cette villa offre une surface d'habitabilité d'environ 150m<sup>2</sup>. En RDC: Cuisine indépendante équipée, Séjour - Salon avec cheminée (58m<sup>2</sup>), 1 Bureau, 1 Buanderie, 1 Toilette. Au 1er: 4 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette, 1 Mezzanine. Garage, Atelier. Proche des commodités.

Frais et charges :

307 000 € honoraires d'agence inclus

