

432 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-imm.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 885 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3016 Saint-Christol-lès-Alès

Rare sur la commune de Saint Christol les Ales, proche de toutes commodités, grande maison d'environ 169 m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont 2 suites parentales sur 885 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Elle propose une très belle pièce de vie très lumineuse d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une superbe et grande cuisine équipée d'environ 23 m<sup>2</sup>. Le coin nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un wc. A l'étage une suite parentale au confort douillet..... L'extérieur offre une piscine et son pool house. Côté technique, 14 panneaux solaires, chauffage par pompe a chaleur gainable, climatisation et cumulus thermodynamique. A voir rapidement..... Prix : 432 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.cpm

Frais et charges :

432 000 € honoraires d'agence inclus

