

520 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 720 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 3310 Saint-Cyprien-Plage

Maison de pays en très bon état sur un terrain de 720 m² d'une surface habitable de 162 m² comprenant un vestibule, un vaste hall d'entrée, vaste séjour-salon ouvert sur une cuisine américaine équipée d'une superficie totale de 42 m², une chambre parentale, un WC, une buanderie. À l'étage, 4 chambres, salle de bains et WC indépendant, vaste terrasse sur les 3 côtés de la maison. Cette maison dispose d'une piscine de 8,50 m X 4 m entouré d'une terrasse, pool house, jardin arboré. Prestations de qualité : arrosage automatique par puisage, volets électriques, stores extérieurs sur les chambres du premier étage, climatisation réversible dans les chambres, chauffage au fioul. Possibilité d'aménager les combles d'une superficie de 185 m². 3 emplacements de parkings

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence 4,42% à la charge de l'acheteur inclus

