

880 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 188 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 97 Saint-Cyr-sur-Mer

Espaces fonctionnels pour cette propriété comprenant 2 logements sur un terrain de 500 m², située à proximité immédiate des commodités du village de Saint-Cyr-Sur-Mer... L'agencement de cette propriété offre en rez-de-jardin un appartement type 3 d'une superficie de 78 m², avec un salon/séjour, une cuisine aménagée indépendante, deux chambres, une salle d'eau et deux toilettes indépendants. A l'étage, l'appartement type 5 d'une superficie de 110 m² s'ouvre sur un bel espace de vie, une cuisine aménagée indépendante, trois chambres, un espace bureau, deux salles d'eau et deux toilettes indépendants. Les espaces à vivre de chaque niveau sont prolongés par de belles terrasses. Des jardins peuvent être créés par logement en toute intimité... Vous bénéficiez de 2 garages, d'un local vélos, de stationnements, d'un ravalement de façade récemment réalisé, de menuiseries en double vitrage, de fenêtres équipées de volets roulants électriques. Profitez d'une propriété familiale idéalement située ou de rendements locatifs avec ces deux logements indépendants et contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 880.000 € honoraires d'agence 2,41% à la charge de

