

579 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8881 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud est et nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Connexion internet haut débit, 2 appartements, Chambre de plain-pied, Bassin, , Terrasse

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Mas 5560 Saint-Ferréol-Trente-Pas

SAINT FERREOL TRENTE PAS, à 15 kms de NYONS Mas en Pierre rénové composé de 2 Appartements pour une surface habitable totale de 205 m<sup>2</sup>  
Appartement en RdC (100 m<sup>2</sup>) : Salon 23 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante équipée 13 m<sup>2</sup>, 3 Chambres de 12, 12 et 13m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche), wc indépendant  
Appartement à l'étage (105 m<sup>2</sup>) : Salle à manger de 36m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante équipée 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> dont 1 avec mezzanine, Salle de bains (baignoire), wc indépendant Garage 23 m<sup>2</sup> - Cave 50m<sup>2</sup> Chauffage électrique - Poêle à Bois à l'étage Possibilité de faire de la location saisonnière ou de joindre les appartements pour faire un domaine Familial Terrain de 8 881 m<sup>2</sup> une partie étant clôturée - Bassin 3 x 2 Belle Vue Dégagée

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence inclus

