

830 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 647 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Piscine à débordement, Cellier, domotique, Arrosage automatique, Portail électrique, Volets roulants électriques, suite parentale, jardin paysagé

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Document non contractuel



Maison contemporaine 7988 Saint-Geniès-des-Mourgues

Exclusivité ! - Saint Geniès des Mourgues Venez découvrir cette superbe villa contemporaine de 175 m² habitable. Située dans un cadre paisible, cette propriété offre des prestations haut de gamme et un confort exceptionnel. Rez-de-chaussée : - Un vaste séjour de 60 m² avec une cuisine américaine équipée, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. - Un bureau pour vos besoins professionnels ou personnels. - Une chambre de 12 m² avec placard intégré et salle d'eau. - WC indépendant. À l'étage : - Une belle suite parentale avec terrasse offrant une vue panoramique jusqu'au littoral, un grand dressing aménagé et une salle d'eau. - Deux chambres supplémentaires de 15 m² chacune, avec placards intégrés. - Une salle de bains indépendante. - WC séparé. Équipements et Prestations : - Grand garage carrelé de 50 m² avec mezzanine de rangement et double portail électrique. - Climatisation réversible gainable pour un confort optimal toute l'année. - Cumulus thermodynamique pour une meilleure efficacité énergétique. - Menuiserie aluminium et baies à galandage pour une luminosité maximale. - Volets roulants électriques et stores BSO pour une gestion optimale de la lumière et de la température. - Système d'alarme pour une sécurité renforcée. - Enceintes Bose intégrées au plafond pour une expérience sonore immersive. - Domotique connectée à distance pour une gestion facile et moderne de votre maison. L'ensemble est situé sur un beau terrain paysagé de 647 m².

