359 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau
1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons
05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de ville
10 pièces
Surface : 359 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 502 m²
Année construction : 1878
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 759 Saint-Girons

Beaucoup de charme pour cette grande maison bourgeoise avec terrasse, piscine et jardin de 500 m² située en centre-ville. La maison se compose : Au sous-sol : une cave en terre battue. Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, 2 chambres coté jardin, une grande salle d'eau, un grand bureau coté rue. Au premier étage : un palier desservant un salon, une salle à manger, une grande cuisine, cabinet de toilette et un petit salon, Au deuxième étage : un palier desservant une chambre, un coin salon/bibliothèque (avec un accès à une galerie couverte), 2 autres chambres contiguës et une grande salle d'eau avec toilettes. Au troisième étage : un grand atelier entièrement isolé (vélux neufs), avec 2 adorables chambres d'appoint. Chauffage central (chaudière à condensation de 2017), chauffe-eau thermodynamique à accumulation neuf, panneaux photovoltaïques récents sur le toit Cette magnifique maison de ville bénéficie de grands volumes, elle est très lumineuse du fait de ces nombreuses ouvertures. Le jardin clos et arboré est exposé Sud, cour cimentée en façade de la maison, piscine 4x8 (liner neuf). Parking municipal et commerces proches.
Frais et charges :
359 000 € honoraires d'agence 5,29% à la charge de l'acheteur inclus